



Tudnivalók a Budapest Szolár Térkép használatához

Budapest
2022. szeptember

Supported by:



Federal Ministry
for the Environment, Nature Conservation
and Nuclear Safety



European
Climate Initiative
EUKI

A Budapest Szolár Térkép a Fővárosi Önkormányzat és a Magyar Napelem Napkollektor Szövetség által fejlesztett alkalmazás.

A térkép alapja a földhivatalok által vezetett [ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis](#) (épület-alaprajzok, helyrajzi számok) amelyet a Fővárosi Önkormányzat az érvényes adatszolgáltatási szerződése szerint fél évente frissítve megkap a Lechner Nonprofit Kft-től. Az épületek alaprajza a 2021-es állapotokat mutatja, de az illetékes hatóságok felé történt hibás, vagy elmaradt építési bejelentések miatt nem mindig tükrözi a valóságot. (A térkép adatai és a valódi, aktuális viszonyok közti eltérésekből származó következtetésekért a készítőik nem vállalnak felelősséget.) A hiányos adatokat, ahol lehetséges volt, az OpenStreetMap alkalmazásból egészítettük ki, a probléma ugyanakkor a tapasztalatok alapján az épületek elenyésző részét érinti.

A szimulációhoz használt felszínmodell a Fővárosi Önkormányzat megbízásából készült 2016-os távérzékelési felmérésen alapszik. Ennélfogva az az évnél későbbi, az épületállományban történt változások (új építések, átalakítások és bontások) nem jelennek meg a besugárzás-vizsgálatban („Tetőfelület benapozottsága” nevű réteg). Ugyanezen okok miatt a tetőkre vetett árnyékok változásai is befolyásolják az eredményeket: a fák lombkoronáinak növekedése, közelben lévő új épületek által vetett árnyék stb. A térkép benapozottsági rétege minden fát, kéményt, légtechnikát és egyéb tetőn elhelyezkedő objektumot figyelembe vesz az említett időpillanatban az adott épület 50 méteres körzetén belül, vagyis a tetőfelület kedvezőségi vizsgálata már tartalmazza ezeket a tényezőket.

A benapozottság csak az épület alaprajzán belül látható, vagyis a tetők homlokzati túlnyúlásai nem jelennek meg. Ez a legtöbb épület esetében nem probléma, mert a gyakorlatban hézagot hagynak a napelemtáblák és a tető pereme között. Jelentősebb túlnyúlás, pl. féltetők, garázsbeállók esetén ugyanakkor a kedvező felületek a térképen jelölnél nagyobbak lehetnek. A Szolár Térkép nem képes megfelelően kezelni az árkados épületeket, üvegtetős átriumokat, zöldtetőket, és az illetékes szolgáltató GDPR-irányelvei miatt sajnos nem tartalmazza a már meglévő napelemes vagy napkollektoros rendszereket. A tetők teherbíró képességének, statikai állapotának ellenőrzése szintén egyedi felmérést igényel, mely főként idős tetőzet esetén lehet indokolt.

Az épületekről lekérdezhető paraméterek egyedi felmérések helyett nagyléptékű elemzések eredményei, melyek az épületek nagy száma és sok helyszíni, műszaki tényező ismeretének hiánya miatt szakértői becsléseket is tartalmaznak. Az alkalmasnak ítélt tetőfelületek kiterjedése az eredetihez képest le lett csökkentve a realiztikusabb potenciálok meghatározásához (lapostetőknél 10%-kal, ferde tetőknél 30%-kal), melyet a napelempanelok elhelyezhetőségének módja és az emiatt nem hasznosítható területek indokolnak. A napelempotenciál az alkalmas tetőfelületre műszakilag maximálisan telepíthető, feltételezett 400 W-os, 1,8 m²-es napelempanelok összteljesítményét jelentik. A napelemes rendszer tényleges kapacitását a választott berendezések, a felhasználói igények és a vonatkozó szabályozás együttesen alakítják ki. A várható villamosenergia-termelési érték minden épület minden tetősíkjára egységesen 1000 kWh/évet feltételez 1 kW-onként, a teljes technikai potenciál hasznosítása esetén, tekintet nélkül a kedvező tetőfelület tényleges tulajdonságaira. A valóságban várható éves termelés minden esetben az épület és az adott napelemes rendszer tulajdonságaitól függ.

Supported by:



Federal Ministry
for the Environment, Nature Conservation
and Nuclear Safety



European
Climate Initiative
EUKI

Új napelemes rendszer kivitelezését bizonyos esetekben [szabályozások korlátozzák, mely kerületenként eltérő](#). A tervezési fázisban érdemes ezekről a fővárosi és kerületi szabályokról tájékozódni, pl. a településarculati kézikönyvekben, önkormányzati rendeletekben stb. Számos kerületben a helyi főépítésszel való konzultációhoz kötik a napelemek és napkollektorok telepítési engedélyét. Hasonló módon egy adott napelemes rendszer villamosenergia-hálózatra való csatlakozása a helyi körülményeknek megfelelően korlátokba ütközhet, mely probléma főként a családi házas lakóövezetekben jelentkezik.

A fentiek miatt a Budapest Szolár Térkép csak tájékoztató jellegű információkat tartalmaz, és nem képes pótolni a helyszíni szakértői felmérést.

Supported by:



Federal Ministry
for the Environment, Nature Conservation
and Nuclear Safety



European
Climate Initiative
EUKI